

WZÓR
UMOWA nr.....
zawarta w dnia

pomiędzy:

.....z siedzibą w przy ulicy Zwaną/y dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez:

.....
z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w KRS pod numerem
NIP
REGON/PESEL
zwaną dalej „Wykonawcą”
reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759) **została zawarta umowa następującej treści:**

Przedmiot umowy

§ 1

- 1) 1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia jest wymiana pomp ciepła w 5 domkach dydaktycznych typu JOLA w Harcerskim Centrum Edukacji Ekologicznej w Funce. Istniejący układ grzewczy pozostaje bez zmian. Nowe pompy będą współpracowały również z istniejącą instalacją solarną. Projekt budowlany obejmuje szerszy zakres robót, przedmiot zamówienia nie przewiduje wykonania studni z rozdzielaczem lecz wprowadzenie rozdzielacza do istniejącego budynku kotłowni.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w: dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Słownik

§ 2.

Ilekoć w umowie jest mowa o:

- 1) pzp – należy przez to rozumieć ustawę z 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz 759);

- 2) kc – należy przez to rozumieć ustawę z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.);
- 3) Prawie budowlanym – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 ze zm.);
- 4) ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w terminie i formie określonej przez Zamawiającego w prowadzonym postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację kotłowni polegająca na zmianie źródła ciepła;
- 5) wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe z góry określone i nie ulegające zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, nawet, jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac (art. 632 § 1 kc);
- 6) budowie – należy przez to rozumieć wymianę pomp ciepła;
- 7) obiekcie – należy przez to rozumieć domki dydaktyczne typu JOLA w Harcerskim Centrum Edukacji Ekologicznej w Funce
- 8) terenie budowy (placu budowy) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 9) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- 10) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, protokoły odbiorów końcowych, protokoły konieczności w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu;
- 11) dokumentacji powykonawczej – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót;
- 12) wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób budowlany w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.) tzn. rzecz ruchomą, bez względu na stopień jej przetworzenia, przeznaczoną do obrotu, wytworzoną w cel zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzoną do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową i mającą wpływ na spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust 1 pkt. 1 Prawa budowlanego;
- 13) certyfikacie zgodności – należy przez to rozumieć dokument, wymagany do wydania deklaracji zgodności, wydany w trakcie oceny zgodności przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, potwierdzający, że wyrób budowlany i proces jego wytwarzania są zgodne ze specyfikacją techniczną;
- 14) deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta stwierdzające, na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób budowlany jest zgodny z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną;
- 15) aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną przydatności wyrobu budowlanego do zamierzonego stosowania, uzależnioną od spełnienia wymagań podstawowych przez obiekty budowlane, w których wyrób budowlany jest stosowany;
- 16) zabezpieczeniu należytego wykonania umowy – należy rozumieć zabezpieczenia należytego wykonania umowy w rozumieniu pzp;
- 17) podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot, z którym Wykonawca zawarł umowę, za zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 647¹ kc, na realizację części przedmiotu umowy.
- 18) robocie zamiennej – należy przez to rozumieć roboty wykonywane z uwzględnieniem zmian rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych i technologicznych w stosunku do rozwiązań

przyjętych w projekcie, których potrzeba wykonania wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub których potrzeba wykonania wynikać może z podwyższenia walorów techniczno-eksploatacyjnych

Wyroby budowlane

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

Dodatkowe przesłanki wykonania przedmiotu umowy

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlanym;
 - 2) złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym;
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

Samodzielne funkcje na budowie

§ 5.

- 1) Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie
..... .tel.
- 2) Kierownikiem budowy będzie
posiadający uprawnienia budowlanetel.
3. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa Prawo budowlane.

§ 6

Ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego na budowie wobec Wykonawcy oraz podwykonawców wyłącznie w zakresie określonym przez Prawo budowlane.

§ 7.

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik budowy.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do realizowania w imieniu Wykonawcy wszelkich obowiązków związanych z prowadzeniem robót budowlanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców, jak również ze stanem budowy, stosownie do Prawa budowlanego.

§ 8.

Wykonawca na uzasadnione żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do niezwłocznej zmiany kierownika budowy.

Przekazanie placu budowy

§ 9.

Zamawiający przekaze protokolarnie projekty budowlane i teren budowy w terminie do dnia

§ 10.

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej do celów budowy za dodatkową odpłatnością. Zasady odpłatności określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy.

§11

1. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń w obrębie placu budowy i wykonywanych robót, które naprawi na swój koszt.

Obowiązki Wykonawcy

§ 12.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych, porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy;
- 2) utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon);
- 3) zakwaterowanie pracowników wykonawcy oraz zapewnienie im zaplecza socjalnego i sanitarnego,
- 4) koszty składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci,
- 5) wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy,

- 6) koszty związane z odbiorami robót wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej (3 egz.),
- 7) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia,
- 8) koszty pomiarów i badań materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 13.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

Termin realizacji

§ 14.

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień 01.11.2010 Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na 15.12.2010r.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

Roboty zamienne

§ 15.

1. Podstawę wykonania robót zamiennych stanowić będzie protokół konieczności podpisany przez inspektora nadzoru i kierownik budowy zatwierdzony przez zamawiającego.
2. Protokołu wykonania robót zamiennych, który powinien zawierać: zakres robót zamiennych uzasadnienie konieczności ich wykonania oraz kosztorys różnicowy, określający różnicę pomiędzy wartością robót podlegających zamianie, a wartością robót określonych do wykonania jako zamiennie.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie robót zamiennych po uzyskaniu zgody autora projektu.
4. Do wyceny wartości robót zamiennych należy stosować stawki określone w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonanie robót zamiennych strony zobowiązane są potwierdzić w formie pisemnego aneksu.
6. Wprowadzenie robót zamiennych nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy

Zasady płatności wynagrodzenia

§ 16.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto,
z% podatkiem VAT w wysokościzł
(słownie:),zł brutto
(słownie:.....)
zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nieobjęte kosztorysami ofertowymi, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

§ 17.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - 1) podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez obie strony.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej częściowej i ostatecznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.:
.....
w banku:
2. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
3. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wynikającej z faktury częściowej lub ostatecznej naliczone kary umowne.

Odbiory

§ 18.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, w szczególności: oświadczenia Kierownika Budowy, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów odbiorów technicznych, certyfikatów, atestów na wbudowane materiały, prefabrykaty i urządzenia, wyposażenie, kart gwarancyjnych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru stosownym pismem.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu przystąpienia do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa Budowlanego, w tym pełną dokumentację powykonawczą.
5. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytku.
7. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

§ 19.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Udział osób trzecich w realizacji umowy.

§ 20.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne

§ 21.

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na zamontowane pompy, liczonej od dnia odbioru końcowego
3. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń, innych niż wymienione w ust. 2, zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji dłuższej niż miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia takiego okresu gwarancji jak dostawca tych urządzeń.
4. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz w roku, w okresie trwania gwarancji.
5. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
6. Przegląd gwarancyjny będzie dokonywany przez specjalistyczną firmę
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 5 dni od dnia ich ujawnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 10 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

9. Koszty przeglądu gwarancyjnego oraz koszty napraw ujawnionych w trakcie przeglądów pokrywa Zamawiający.

Awarie i serwis pomp ciepła

§ 22.

1. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia serwis urządzeń objętych przedmiotem zamówienia.
2. W sytuacji powstania awarii Wykonawca dokona jej likwidacji-usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągugodzin od jej zgłoszenia (telefonicznie, pismem lub faksem).
3. Zamawiający dokona zgłoszenia awarii po nr tel lub na adres, o którym mowa w § 27 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy i opłaci z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 25.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii na następujących warunkach:
 - 1) naprawy muszą być dokonywane na terenie Harcerskiego Centrum Edukacji Ekologicznej Funka.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności mających na celu przywrócenie prawidłowego działania urządzeń najpóźniej w ciągu 2 godzin od rozpoczęcia usuwania awarii.

Rękojmia

§ 23.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi za wady zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 24.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 16;
 - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, określonego w § 16, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za każdą godzinę zwłoki, po terminie określonym w § 22 ust. 3 w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości

10 % wynagrodzenia, określonego w § 16, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 25

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8 % wartości zamówienia w kwocie(słownie:.....),
w formie:
2. Strony ustalają, że:
 - a) 70% wniesionego zabezpieczenia stanowi zabezpieczenie należytego wykonania robót będących przedmiotem umowy,
 - b) 30% wniesionego zabezpieczenia przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

Obowiązki informacyjne

§26.

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

Korespondencja

§ 27.

1. Wszelka korespondencja związana z realizacją umowy będzie kierowana pod adres:
 - 1) Zamawiającego: Harcerskie Centrum Edukacji Ekologicznej Funka; 89-606 Charzykowy,
 - 2) Wykonawcy:
2. Za skutecznie doręczoną uważa się wyłącznie korespondencję wysłaną listem poleconym, pocztą kurierską albo doręczoną bezpośrednio, pod adresy stron wymienione w ust. 1.
3. Zmiany adresów, o których mowa w ust. 1, potwierdzone na piśmie przez drugą stronę nie stanowią zmiany Umowy.

Odpowiedzialność

§ 28

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nieterminowe wykonanie robót oraz niewykonanie lub nienależyte wykonanie pozostałych obowiązków wynikających z umowy.
2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wynikłe wskutek oddziaływania budowy albo osób działających w jego imieniu, na nieruchomości sąsiednie oraz osoby lub przedmioty znajdujące się w sąsiedztwie budowy. Powyższa odpowiedzialność rozciąga się również na skutki zaniechania przez Wykonawcę wymaganych działań.

Spory

§ 29.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
2. ¹Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Załączniki

§ 30

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) oferty Wykonawcy;
 - 3) dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 4)

Zapisy końcowe

§ 31

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy:
 - 1) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności (np. ewentualne wykopaliska archeologiczne).
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zawieszenia robót przez zamawiającego,
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do zmiany
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany technologii jakości lub parametrów charakterystycznych dla danego elementu,

¹ zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

- 5) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wykonania robót zamiennych,
 - 6) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 7) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki), mającej bezpośredni wpływ na terminowość robót.
 - 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.
 - 9) zmiany terminu na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.
 - 10) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad realizacją przedmiotu umowy. Zmiana którejkolwiek osób w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 11) podwykonawców robót w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek zamawiającego lub wykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego;
3. W przypadkach wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt. 2 - 9 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju
 4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§ 32

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawa budowlanego, pzp i kc.

§ 33

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA